



ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN (AGB)

I. ANGEBOTE

1. Alle objektbezogene Angaben basieren auf den Informationen der Verkäufers/Vermieters und/oder sonstiger Dritter (Behörden, Notare etc.). ALPHA IMMOBILIEN GROUP GMBH übernimmt keine Gewähr auf Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben.

ALPHA IMMOBILIEN GROUP GMBH obliegt keiner Erkundigungs- oder Nachforschungspflicht.

2. Alle Angebote und objektbezogene Informationen, sowie Auskünfte, sind vom Kauf- bzw. Mietinteressent vertraulich zu behandeln. Gibt der Kauf- bzw. Mietinteressent das Angebot und/oder Nachweise ohne Zustimmung der ALPHA IMMOBILIEN GROUP GMBH an Dritte weiter, so hat er auch dann die Käufer – bzw. Mieterprovision zu bezahlen, wenn der Dritte den vermittelten Vertrag über das nachgewiesene Objekt abschließt.

3. Ist dem Kauf- bzw. Mietinteressent das Objektangebot bereits bekannt, hat er dies unverzüglich, spätestens innerhalb 7 Tage nach Erhalt, schriftlich unter der Angabe der Informationsquelle mitzuteilen. Verstöße gegen diese Verpflichtung begründen einen Schadenersatzanspruch von Seiten der ALPHA IMMOBILIEN GROUP GMBH.

4. ALPHA IMMOBILIEN GROUP GMBH ist ermächtigt, zur Durchführung der Aufträge Dritte einzuschalten und Auskünfte einzuholen (Notare, Behörden. etc.).

5. Für die Tätigkeit Dritter und deren Auskünfte übernimmt ALPHA IMMOBILIEN GROUP GMBH keine Haftung.

6. Nicht rechtzeitig abgesagte Besichtigungstermine (mindestens 24 Stunden vorher) werden mit einem Pauschalbetrag von 100,00 EURO (netto) in Rechnung gestellt.

II. RECHTLICHE POSITION

ALPHA IMMOBILIEN GROUP GMBH darf für beide Parteien entgeltlich als Makler tätig sein. ALPHA IMMOBILIEN GROUP GMBH vertritt die Interessen beider Parteien mit dem Ziel einen erfolgreichen Abschluss zu erzielen.

III. MAKLERCOURTAGE (Provision)

1. Die Maklercourtage (Maklergebühr, bzw. Provision) richtet sich nach dem im Auftrag und/oder im Exposé angegebenen Höhe.

2. Die Maklercourtage wird fällig, wenn durch Nachweis oder durch Vermittlung der ALPHA IMMOBILIEN GROUP GMBH ein Verkauf, Kauf oder Mietvertrag rechtsgültig abgeschlossen wurde.

IV. DATENSCHUTZ

Alle uns zur Verfügung gestellten persönlichen und objektbezogenen Angaben werden vertraulich behandelt. Daten, welche für die Geschäftsabwicklung notwendig sind, werden von ALPHA IMMOBILIEN GROUP GMBH gespeichert und im erforderlichen Rahmen zur Vertragsausführung an Dritte weitergegeben (Eigentümer, Notare, Behörden, etc.).

V. AUSKUNFT / LÖSCHUNG / SPERRUNG

Sie haben jederzeit das Recht auf unentgeltliche Auskunft über Ihre gespeicherten personenbezogenen Daten, deren Herkunft und Empfänger und den Zweck der Datenverarbeitung sowie ein Recht auf Berichtigung, Sperrung oder Löschung dieser Daten. Hierzu sowie zu weiteren Fragen zum Thema personenbezogene Daten können Sie sich jederzeit über die im Impressum angegebene Adresse des Webseitenbetreibers an uns wenden.

VI. SCHADENERSATZ

Der Auftraggeber und Auftragnehmer sind verpflichtet, der ALPHA IMMOBILIEN GROUP GMBH unverzüglich jede Änderung mitzuteilen. Bei Verletzung dieser Verpflichtung ist ALPHA IMMOBILIEN GROUP GMBH berechtigt Schadenersatz zu verlangen. Die Höhe richtet sich nach dem jeweiligen Maklergeschäft.

VII. HAFTUNGSAUSSCHLUSS

1. Haftung für Inhalte

Als Dienstanbieter sind wir gemäß § 7 Absatz 1 TMG für eigene Inhalte auf unseren Seiten nach den allgemeinen Gesetzen verantwortlich. Nach §§ 8 bis 10 TMG sind wir als Dienstanbieter jedoch nicht verpflichtet, übermittelte oder gespeicherte externe Informationen zu überwachen, zu überprüfen oder nach Umständen zu forschen, die auf eine rechtswidrige Tätigkeit hinweisen. Verpflichtungen zur Entfernung oder Sperrung der Nutzung von Informationen nach den allgemeinen Gesetzen bleiben hiervon unberührt. Eine diesbezügliche Haftung ist jedoch erst ab dem Zeitpunkt der Kenntnis einer konkreten Rechtsverletzung möglich. Bei Bekanntwerden von entsprechenden Rechtsverletzungen werden wir diese Inhalte umgehend ändern oder entfernen.

2. Haftung für Links

Unsere Homepage enthält Links zu externen Webseiten Dritter, auf deren Inhalte wir keinen Einfluss haben. Aus diesem Grund übernimmt ALPHA IMMOBILIEN GROUP GMBH keine Gewähr für fremde Inhalte. Für die Inhalte der verlinkten Seiten ist stets der jeweilige Anbieter oder Betreiber der jeweiligen Seiten verantwortlich. Die verlinkten Seiten wurden zum Zeitpunkt der Verlinkung auf mögliche Rechtsverstöße überprüft. Rechtswidrige Inhalte waren zum Zeitpunkt der Verlinkung nicht erkennbar. Eine permanente und systematische inhaltliche Kontrolle der verlinkten Seiten ist nicht zumutbar. Bei Bekanntwerden von Rechtsverletzungen oder Rechtsverstößen werden wir entsprechende Verlinkungen ändern oder entfernen.

3. Urheberrecht

Die durch die Seitenbetreiber erstellten Inhalte und Werkzeuge auf diesen Seiten unterliegen dem deutschen Urheberrecht. Eine Vervielfältigung, Bearbeitung oder Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechtes bedürfen der schriftlichen Zustimmung des

jeweiligen Autors bzw. des Erstellers. Downloads und Kopien dieser Seite sind weder für den kommerziellen, gewerblichen noch für privaten Bereich gestattet.

VIII. ERFÜLLUNGORT und GERICHTSSTAND

Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Aalen.

IX. STREITSCHLICHTUNG

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit: <https://ec.europa.eu/consumers/odr>

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

X. SALVATORISCHE KLAUSEL

Sollten einzelne Regelungen der allgemeinen Geschäftsbedingungen von ALPHA IMMOBILIEN GROUP GMBH unwirksam sein oder werden, so bleibt hierdurch die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt. Die unwirksame Bestimmung wird sodann durch eine wirksame Regelung ersetzt, welche wirtschaftlichen Interessen der Vertragsparteien wahrt und im Übrigen der vertraglichen Vereinbarung nicht zuwiderläuft.