

ALPHA IMMOBILIEN GROUP GMBH

Vertreten durch Geschäftsführende Gesellschafterinnen
Frau Ljuba Aurelie Stelle und Frau Sophia Laureen Stelle

Schlossgut Hohenroden
Hohenroden 1
73457 Essingen

Tel.: +49 162 19 22 484 und +49 151 424 700 50
E-Mail: info@alpha-immobilien.gmbh



ANLAGE

WIDERRUF

(1) Widerrufsrecht

a) Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

b) Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsschlusses.

c) Um das Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie das Maklerunternehmen (Firma ALPHA IMMOBILIEN GROUP GMBH, Schlossgut Hohenroden, Hohenroden 1, 73457 Essingen, E-Mail: info@alpha-immobilien.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss, den mit uns geschlossenen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, welches jedoch nicht vorgeschrieben ist.

d) Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie uns die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden und diese bei uns eingeht.

e) Ja, ich habe die Belehrung zum Widerrufsrecht gelesen und verstanden.

(2) Folgen des Widerrufs

a) Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung oder Leistung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung bzw. Leistung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist.

Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits

erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.

c) Ja, ich habe die Folgen des Widerrufs gelesen und verstanden.

(3) Vorzeitiger Beginn

a) Der Interessent erklärt wie folgt, ich bin ausdrücklich damit einverstanden und beauftrage das Maklerunternehmen ausdrücklich mit der Ausführung des Auftrages bereits vor Ablauf der Widerrufsfrist von 14 Tagen.

b) Ferner ist mir bekannt, dass ich bereits mit vollständiger Vertragserfüllung durch das Maklerunternehmen das mir gesetzlich zustehende Widerrufsrecht verliere.

c) Ja, ich habe die Belehrung zum vorzeitigen Beginn gelesen und verstanden.

(4) Belehrung zum Widerruf gem. § 356 Abs. 4 BGB

Hiermit bestätigt der Interessent, davon Kenntnis genommen zu haben, dass sein oben genanntes Widerrufsrecht für den oben abgeschlossenen Vertrag erlischt, wenn das Maklerunternehmen ihm Unterlagen und/oder Informationen zum Objekt übermittelt hat und/oder eine Objektbesichtigung stattgefunden hat.



Ort, Datum

Ort, Datum



Interessent

Maklerunternehmen /
ALPHA IMMOBILIEN GROUP GMBH

Muster – Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden an uns zurück.

An

ALPHA IMMOBILIEN GROUP GMBH
Schlossgut Hohenroden
Hohenroden 1
73457 Essingen

Hiermit widerrufe(n) ich / wir den von mir / uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung

von Maklerleistungen / Maklervertrag vom _____

über Kauf / Verkauf von (das Nichtentsprechende bitte streichen)

(Objektadresse)

Name/Anschrift des/der Verbraucher(s): _____

Datum/Ort _____

Unterschrift(en) _____